

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕51号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于公开招选 古城危旧老旧片区改造提升项目（财贸干校 宿舍楼地块）房地产价格评估机构的通告

泉州市鲤城区人民政府于2025年1月20日作出《泉州市鲤城区人民政府关于古城危旧老旧片区改造提升项目（财贸干校宿舍楼地块）国有土地上房屋征收决定》（泉鲤政〔2025〕7号），并发布《泉州市鲤城区人民政府关于古城危旧老旧片区改造提升项目（财贸干校宿舍楼地块）国有土地上房屋征收决定的公告》（泉鲤政〔2025〕8号），对古城危旧老旧片区改造提升项目（财贸干校宿舍楼地块）范围内国有土地上房屋及附属物实施征收。

我局于2025年4月10日发布《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于协商选定古城危旧老旧片区改造提升项目（财贸干校宿舍楼地块）房地产价格评估机构的通告》（泉鲤建〔2025〕43号），

通告尚未签约的被征收人于2025年4月15日前从泉州市房屋征收与房地产评估行业协会公布的《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》(泉征协〔2024〕15号)中,自行协商选定一家房地产价格评估机构。

鉴于尚未签约的被征收人在规定期限内无法协商确定房地产价格评估机构,为顺利推进房屋征收工作,依法、公平、公正选定房地产价格评估机构,切实维护被征收人的合法权益,根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号)等有关规定,我局决定公开招选并依法采取公开摇号的方式随机选定本项目的房地产价格评估机构,欢迎符合资格的机构报告参与。现将有关事项通告如下:

一、评估内容

古城危旧老旧片区改造提升项目(财贸干校宿舍楼地块)被征收房屋和用于产权调换房屋的价值等。

二、评估机构资格要求

1.房地产评估机构应依法取得工商营业执照,且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格;泉州区域外的房地产价格评估机构,在本市应设立有分支机构并取得资质备案证书;

2.入选《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》(泉征协〔2024〕15号)

3.同时具有房地产评估资质和资产评估资质;

4.近三年无不良行为记录;

5.近三年未受到行政处罚。

三、报名时间及方式

报名截止时间：2025 年 4 月 22 日 17 时 30 分

报名方式：现场提交资料。

报名地点：泉州市鲤城区住房和城乡建设局（联系地址：泉州市鲤城区庄府巷 24 号区政府 4 号楼 7 楼（鲤城区住建局）716 室，联系电话：22355586）。

四、报名资料

1. 房地产价格评估机构报名表（详见附件 1）；

2. 机构营业执照副本复印件、组织机构代码证副本复印件；泉州区域外的评估机构，还应提供泉州分支机构营业执照副本复印件；

3. 房地产价格评估机构资质复印件和资产评估资质复印件；拟签字的注册房地产估价师（不少于 2 人）的资格证书复印件、资产评估师（不少于 2 人）资格证书复印件；

4. 法定代表人证明书（详见附件 2）；委托报名的，须提供法定代表人签名并盖章的授权委托书（详见附件 3）、法定代表人和被委托人身份证的复印件。

以上报名材料一式一份，均需加盖单位公章。

五、评估机构选取方式

1. 我局将从符合报名条件的评估机构中，采取摇号的方式公开随机选定，确定 1 家房地产价格评估机构为中选的房地产价格评估机构；1 家房地产价格评估机构为备选的房地产价格评估机构。

2.公开摇号时间：2025 年 4 月 23 日上午 9 时 30 分。公开摇号地点：泉州市房屋征收与房地产评估行业协会（泉州市鲤城区政务服务中心 8 号楼 305 室）。

3.评估机构法定代表人或其委托代理人应于 2025 年 4 月 23 日上午 9 时 00 分前携带本人身份证原件到公开摇号地点进行签到并进行核验，否则视为自动放弃参加摇号资格。若参加摇号的房地产价格评估机构少于 3 家，我局将重新组织摇号。

4.摇号时，由各评估机构代表现场随机抽取单位代码球并签字确认，摇号分两次公开随机摇取号码，第一次摇取的号码球对应的评估机构为备选单位，第二次摇取的号码球对应的评估机构即为中选的房地产价格评估机构。

特此通告。

附件：1.评估机构报名表

2.法定代表人证明书

3.授权委托书

4.《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》（泉征协〔2024〕15 号）

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 17 日

附件 1

评估机构报名表

项目名称	古城危旧老旧片区改造提升项目(财贸干校宿舍楼地块)		
评估机构名称			
机构地址			
联系人		联系电话	
评估资质情况			
拟签字的注册 房地产估价师			
拟签字的资产 评估师			
提交的证件材 料情况			
备注			

报名机构（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2025 年____月____日

附件 2

授权委托书

本授权委托书声明：

本人（姓名）_____系（公司）_____的法定代表人（负责人），现委托授权（姓名）_____为本公司的代理人，以本公司的名义参加古城危旧老旧片区改造提升项目（财贸干校宿舍楼地块）房地产价格评估机构的公开摇号活动。该代理人在参加本次公开摇号选定地产价格评估机构的活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务所产生的法律后果，本公司均予承认（代理人无转委托的权利）。

特此委托。

公司（盖章）：

代理人（签名）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托授权时间：2025 年____月____日

附件 3

法定代表人身份证明书

(姓名) _____ 在(公司) _____ 担任 _____ 职务, 系我公司的法定代表人(负责人)。

特此证明。

公司(盖章):

日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日

