

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕69号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2025 年 第一季度全区建设工程质量安全“双随机” 执法检查情况的通报

各在建项目建设、施工、监理单位，局属各有关股室（单位）：

为规范建设工程质量安全监督执法工作，加强事中事后监管，推进阳光执法、文明执法，根据《关于印发〈鲤城区住房和建设局推广“双随机”抽查机制工作方案〉的通知》（泉鲤建〔2016〕113号）要求，在 2025 年第一季度各施工企业自查自纠的基础上，我局开展了全区建设工程质量安全“双随机”执法检查。现将检查有关情况通报如下：

一、检查基本情况

2025 年第一季度鲤城区在建项目 56 个，符合本次建设工程质量安全“双随机”执法检查的项目 29 个。本次检查采取听、查、看、

问、测等方式发出了《责令改正通知书》29份，累计对施工单位违法违规行记分238分，项目经理记分238分，监理单位记分109.9分，项目总监理工程师记分109.9分，并责令相关在建工程责任主体单位在规定的时间内完成整改。

二、检查发现存在的主要问题

（一）施工安全方面。一是个别项目的施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统；二是个别项目在临边作业处、洞口作业处未做防护；三是个别项目防扬尘措施不到位，裸土未覆盖；四是个别项目灭火器配备不到位。

（二）工程质量方面。一是个别项目施工班子成员多次未考勤打卡、长期不在岗；二是个别项目存在项目经理未按规定在相关文件上签字，或由他人代签的情况；三是个别项目混凝土缺陷已修补，但未做缺陷修补记录；四是个别项目地下室顶板存在渗漏问题。

三、处理意见

（一）由区安全质量中心对检查发现工程质量和安全文明施工情况较差、记分最多的项目相关责任主体单位进行约谈；对未及时整改反馈的项目实行差异化管理，列为“双随机”检查的重点对象。

（二）各施工单位及监理单位应认真履职，按要求落实整改，举一反三，仔细查找问题，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，防止类似问题再次发生。

四、下一步工作要求

（一）严格落实安全生产要求。一是要依法合规履职到位。辖区各在建项目施工单位要对安全员配备、到位，安全生产考核

证书及安全日志进行自查自纠，严格贯彻执行《福建省房屋市政工程施工安全员工工作手册》。区安全质量中心要依托“福建省建设工程监管一体化平台”和“全国工程质量安全监管信息平台”，对辖区在建项目安全员配备情况、安全生产考核证书持证情况开展 1 轮“大起底”，对不符合条件的，责令限期整改，逾期不整改或拒不整改的，依法依规立案查处并通报曝光。二是严格危大工程安全管控。辖区各在建项目要加强对项目危大工程的辨识，严格执行施工方案编制、方案交底、安全技术交底、超危大施工条件核查、巡视检查和组织验收等程序。局建工股、区安全质量中心要结合四季度“双随机”“四不两直”等工作，针对性开展检查信用等级为 C 级或日常已掌握一些管理情况较差的建机一体化企业，要作为检查的重中之重。三是加强一线作业人员安全管理。辖区各在建项目要严格落实安全技术交底和“班前喊话”制度，强化作业前作业人员上岗资格和条件、安全防护措施、应急处置措施等安全检查，规范作业行为，坚决杜绝“三违”行为。局建工股、区安全质量中心要结合四季度“双随机”“四不两直”等工作，落实“逢查必检证书”，及时发现并移交假证问题线索，严厉打击无证、持假证上岗等违法违规行为。四是继续落实施工企业安全检查和关键岗位打卡。辖区各在建项目继续落实每月建设、施工、监理单位自查工作（建设单位负责人需自查 1 次/月；施工单位项目经理需自查 3 次/月，项目总工和专职安全员需自查 4 次/月；监理单位总监需自查 3 次/月，专监需自查 4 次/月，监理员需自查 4 次/月）。局建工股和区安全质量中心要盯紧项目经理、安全员、总监 3 类关键人员，结合日常检查将“施工现场”转变为备案人员“述职现场”，倒逼关键岗位人员履职。区安全质量中心要根据一体化平

台考勤记录，对到岗履职率低且无正当理由的，一律予以动态监管评价记分，连续两个季度存在未到岗履职的，要严肃进行查处。

（二）持续开展建筑工地施工扬尘整治。全区建筑施工领域城市扬尘整治仍在持续，各在建项目施工单位务必要按照“六个100%”，特别是以涂山街站点为中心，半径2km范围内的建筑工地要认真落实施工扬尘防治措施工作。处于土方开挖阶段的项目，喷淋系统要全天候开启；处于地下室施工阶段的项目，喷淋系统开启时间不得少于20分钟；其他阶段喷淋系统开启时间不得少于15分钟。施工现场裸露土地要进行绿化或硬化处理，属于施工作业面的裸露土地，未施工前应先用防尘网进行覆盖；在进行室内外装修施工的项目，砂浆机和建筑废渣临时堆放点周边均要设置降尘措施；施工现场的施工垃圾和生活垃圾，应当设置密闭式垃圾站集中分类存放，及时清运出场；施工现场进行切割、抹灰、钻孔、凿槽等易产生粉尘的作业时，应当采取喷雾等方式进行降尘。区住建局在建工程巡查专班将开展日常巡查和四不两直检查工作，对违反扬尘管控措施“六个100%”的施工单位第1次督促整改，第2次记分约谈，第3次立案查处。

（三）加强混凝土工程质量管控。建设单位应落实质量管控首要责任，定期检查参建各方履职情况，牵头组织对混凝土质量进行抽测并留存影像资料；施工单位应与预拌混凝土企业签订质量责任协议，或在合同中明确约定配合比设计、混凝土强度保证条款及违约责任，应加强混凝土施工全过程管控，并做好技术交底与材料验收。监理单位应对隐蔽工程严格验收把关，对关键工序(如混凝土浇筑、养护等)实施旁站监理，配合建设单位对混凝土质量进行抽测，对现场检测过程进行全程见证，

举牌拍照并留储备查。区安质中心将依据项目检测方案和检测计划随机抽取项目，到场监督抽查现场检测工作的落实情况；混凝土结构子分部工程验收时，将对混凝土强度实体检测进行重点核查。

（四）开展保温材料专项检查。各在建工地要严格管理保温材料进场及施工。在材料进场时，施工单位要联合监理、建设单位查验供应商资质，核对材料规格、外观及标识，按规范抽样送检，严禁不合格材料入场；施工过程中，监理单位要审查专项施工方案，定期巡查施工质量，检查保温层施工工艺、厚度及粘结强度等指标，发现问题立即下达整改通知。

区安全质量中心要定期抽查包含施工保温材料的见证送检及监理的平行检验等报告，并委托第三方检测机构对保温材料的燃烧性能进行复验，对违规参建单位依法处罚，确保保温工程质量达标。

附件：2025 年鲤城区第一季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 5 月 8 日

（此件主动公开）

附件:

2025 年鲤城区第一季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
1	金泰花园二期	中建国际工程 有限公司 建发合诚工程 咨询股份有限 公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 1 总监: 1	1、2号楼9层墙柱混凝土浇筑令为代签; 2、抽查2号楼15层14交H至E轴、15交J至H、H交1至4轴梁、15交J 轴梁柱节点, 其中15交J梁柱节点箍筋少一道; 3、抽查2号楼15层14交H至E轴、15交J至H、H交1至4轴梁、其中15 交J至H轴梁底筋偏位大于50mm。	已整改
2	新塘安置区5、 6号楼(鲤城 长租公寓)	福建省泉州市 第一建设有限 公司 福建省诺恒建 设有限公司	施工单位: 8 建造师: 8 监理单位: 5.6 总监: 5.6	1、抽查2月项目部自查记录少1次; 2、抽1层, 水平连系梁漏设1处; 3、屋面楼梯间外墙渗水2处; 4、抽查现场预埋JDG线管壁厚不足; 5、15层厨房烟道洞口未做防护; 6、11层电梯出口边防护措施未到位, 部分横杆缺失; 7、电梯井口防护门未固定, 电梯井道内未按规定设置安全平网。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
3	鲤城区公共卫 生服务中心二 期项目	中建海峡建设 发展有限公司 华盛光正项目 管理有限公司	施工单位: 3 建 造 师: 3 监理单位: 2.4 总 监: 2.4	1、6层6交D轴柱底露筋1处; 2、抽查6交E至F、6-7交E至F, 2-3交E-F轴, 其中6-7交E至F轴灰缝厚度不符合要求; 3、5层电梯井口一处防护门设置不到位。	已整改
4	千吨级低温银 浆项目厂区建 设1#厂房、2# 厂房、3#厂房	福建省泉州市 满堂红建筑工 程有限公司 福建省城迅工 程管理有限公 司	施工单位: 6 建 造 师: 6 监理单位: 4.2 总 监: 4.2	1、抽查基础分部、桩基分项验收记录及签到表, 其中基础分部验收记录项目经理签字为代签 2、抽查3号楼3层, 其中D交1、C交1轴混凝土缺陷已修补, 未做缺陷修补记录; 3、3号厂房1层D1交1处连墙件垂直间距大于建筑物层高; 4、3号厂房3层4-5交A轴外架边缘与建筑物间隙大于150mm, 未采取防护措施1处。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
5	泉州市鲤城区 鲤悦非凡酒店 有限公司 - 加固工程	厦门海丝筑业 工程有限公司	施工单位: 13 建造师: 13	1、工程施工阶段, 项目经理 (孙嘉寅) 上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率 (0.00%) 低于 40% 的情形, 属长期不在施工现场; 安全员 (刘学发) 上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率 (0.00%) 低于 40% 的情形, 属长期不在施工现场; 2、抽查发现, 2024 年 11 月份缺 1 次项目部自查, 2024 年 11 月 20 日企业检查未留下可追溯记录的相片、视频材料; 3、2 层 10 交 A-B 轴墙外观质量缺陷修补无记录、2 层 D 交 9-10 轴墙外观质量缺陷修补无记录; 4、未能提供后置锚拉结筋轴向受拉承载力检验报告; 5、未能提供砌筑砂浆试块强度评定报告; 6、4 层 C 交 3-4 轴砌体水平灰缝过大。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
6	泉州鲤城后坑 安置地 10 号 楼（鲤城长租 公寓）	福建省泉州市 第一建设有限 公司 福建省诺恒 建设有限公司	施工单位：9 建造师：9 监理单位：8.2 总 监：8.2	1、抽查一层幕墙，其中①后置埋件尺寸设计值 300*200*10，实测 295*195*8； ②后置埋件与主体结构连接方式设计图纸为 2 个化学锚栓，2 个机械锚栓，现场用 4 个化学锚栓；③连接件与立柱的连接方式设计图纸通过螺栓连接，现场用焊接；④埋板与立柱的连接件设计图纸为 2 个 L125*80*8 角钢连接件，现场用一个角钢连接件加一个槽钢； 2、抽查现场电线 WDZBN-RYJS 2*1.5（福建红日），检测报告：RY502401848；疏散指示功率与设计图纸不一致，现场为 0.5W，设计为 1W； 3、抽查地下室一处风管穿墙未装套管； 4、地下室入口旁外架扫地杆缺失； 5、地下室电梯井口旁设备无专用开关箱； 6、电梯井道内未按规定设置安全平网； 7、2 层消防水枪水带未配备。	已整改
7	城建·满堂里 一（坂头 安商房）	中建三局集团 有限公司 浙江求是工程 咨询有限公司	施工单位：6 建造师：6 监理单位：7.9 总 监：7.9	1、抽查 19 层 10 交 K、11 交 K、13 交 M 轴柱，其中 10 交 K 轴柱节点箍筋少 1 道； 2、抽查 15 层，其中 15 交 N-C 轴墙根缺陷 1 处，L 交 7-9 轴、F 交 9-5 轴墙缺陷修补无修补记录； 3、抽查 4 层，其中 L 交 7 至 9 轴灰缝厚度不满足规范要求； 4、3 层底板作业面南区料斗钢丝绳卡失效 1 处。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
8	泉州美食街 华住你好酒店 改建项目	福建省金安 消防集团有限 公司	施工单位: 6 建造师: 6	1、抽查主体结构分部质量验收记录、砌体结构子分部质量验收记录, 未能提供主体结构分部质量验收签到表; 2、客房内插座接线错误, 并部分导线裸露在装饰板内; 3、现场未按 TN-S 接零保护系统配置违规使用排插; 4、灭火器失效 1 具。	已整改
9	通政中心小学 北校区	福建省泉州市 第一建设有限公司 福建省励聘 建设发展有限公司	施工单位: 6 建造师: 6 监理单位: 5.6 总监: 5.6	1、抽查基础子分部工程质量验收记录表、混凝土结构子分部工程质量验收记录表、砌体子分部工程质量验收记录表, 未能提供有效的砌体子分部工程验收相关资料; 2、现场未能提供 2024 年度 12 月份施工单位自查记录; 3、抽查发现地下室吸灯灯管未接地; 4、抽查电井内桥架穿墙未封堵。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
10	鲤城滨江富华 广场全季 5.0 酒店改建项目	上海全洲建筑 工程有限公司	施工单位: 1 建造师: 1	1、抽查首层疏散门, 紧靠门口外 1.4m 范围内设置踏步。	已整改
11	城建·水墨江 澜小区(一期)	泉州建工集团 有限公司 泉州市工程建 设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 3 建造师: 3 监理单位: 2.4 总 监: 2.4	1、抽查 11 号楼地下室外墙 D9 交 DB-DN 轴、DB 交 D9-D24 轴, 发现渗漏 2 处; 2、11 号楼地下室楼梯出口临边防护缺失。	已整改
12	城建·水墨江 澜小区(二期)	福建省泉州市 第一建设有限 公司 泉州市工程建 设监理事务所 有限责任公司	施工单位: 11 建造师: 11 监理单位: 4.8 总 监: 4.8	1、工程施工阶段, 项目经理(戴伟明)存在当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场; 安全员(朱倚锋、骆晓钧)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形, 属长期不在施工现场, 共计 2 人次; 2、检查发现地下室 C1-9 至 C1-10 轴交 C1-A 至 C1d-OA 轴位置有渗漏 1 处; 3、用电设备无专用开关箱; 4、楼梯段临边防护不到位; 5、楼层边临边未做防护; 6、现场两名工人未佩戴安全帽。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
13	新门汉庭酒店 改建项目	福建力盈建设 有限公司	施工单位: 5 建造师: 5	1、1层20交F轴客房开窗正对建筑,防火间距不满足规范要求; 2、抽查2层,发现电井内桥架和配电箱均未封堵; 3、抽查砌体复验情况,已使用未送检; 4、抽查现场电线未送检; 5、连墙件数量未按要求设置;开口型脚手架两端未设置连墙件; 6、未按TN-s接零保护系统设置; 7、现场检查工人未戴安全帽; 8、进出的通道口未按规定搭设安全防护棚; 9、施工现场未按规定设置连续封闭。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
14	新建新步渠、 新步排涝泵站 及周边雨水收 集系统等提升 工程	新鑫建设集团 有限公司 中天昊建设管 理集团股份有 限公司	施工单位: 17 建造师: 17 监理单位: 10.4 总 监: 10.4	1、抽查进场钢筋材料报审表, 项目经理均未签字; 2、超 8 米边坡工程未编制专项施工方案; 3、1 个电工没有特种作业人员操作资格证书; 4、超 8 米边坡工程未举牌拍照验收; 5、基坑未按要求在坑顶采取有效截排水措施, 发现 1 处; 6、东侧和北侧基坑开挖未按先撑后挖开挖; 7、高边坡未实施边坡施工监测; 8、边坡未按设计要求设置降水措施; 9、1 台水泵无专用的开关箱; 10、施工现场出入口未按规定设置沉淀池并配备洗车设备。	已整改
15	鲤城区爱国路 片区安置房建 设工程项目	福建省泉州市 第一建设有限 公司 福建朗森建设 工程有限公 司	施工单位: 5 建造师: 5 监理单位: 4 总 监: 4	1、地下室顶板发现渗水 1 处; 2、抽查现场电线规格型号与疏散指示灯功率与设计图纸不一致; 3、抽查电井内桥架未接地; 4、抽查电井内配电箱未封堵。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分期情况	存在问题	整改 情况
16	鲤城区城市排水防涝系统工程—东清引港水系改造	福建省国筑建设工程有限公司 福建省中福工程建设有限公司	施工单位: 1 建造师: 1 监理单位: 0.8 总监: 0.8	1、6号桥堤边防护不到位。	已整改
17	鲤城区城市排水防涝系统工程——三王宫箱涵和锦美街改造整治霞洲引港工程	福建燚交通建设有限公司 福建省五洲建设集团有限公司	施工单位: 2 建造师: 2 监理单位: 0.8 总监: 0.8	1、抽查箱涵静压桩 A11 终压力、桩基工程 PHC 管桩试桩 X10、X16、A8 以及箱涵管桩选桩竖向静载、第一根桩的举牌拍照照片, 均未能提供; 2、抽查预制制污水井 W5-1 构件, 其外观质量存在严重缺陷。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
18	泉州江南老年 颐乐园装修 工程	福建省鸿猷 建设工程有限 公司	施工单位: 11 建造师: 11	1、抽查砌体子分部工程质量验收记录, 主体结构分部工程质量验收记录, 施工单位技术、质量部门负责人未到场; 2、未提供 1 个检验批后置拉结筋轴向受拉承载力检验报告; 3、抽查现场电线 WDZBI-BYJ 4 平(无锡江南)、WDZB1N-RYJS 2.5 平(无锡江南)、WDZB1N-RYJS (福建宏胜), 均未进场复检, 且疏散指示和应急照明功率等与图纸设计不一致; 4、抽查电井内桥架未接地、吸顶灯未接地; 5、综合楼电井内吊顶上部隔墙均未到顶, 均未封堵; 6、一层配电室内一处洞口未覆盖; 7、现场灭火器配备不足。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
19	泉州滨江亚朵 酒店改建项目	湖南宏迅消防 安全工程有限 公司	施工单位: 19 建造师: 19	1、安全员、技术负责人未到场参与检查; 2、抽查砌体主体子分部签到表、验收记录, 项目经理未到场; 3、安全员陈孔皓未取得安全生产考核合格证书; 4、抽查施工企业 2 月份自查记录, 无法提供; 项目部 2 月份自查记录缺 1 次; 5、抽 15 层, 无法提供拉结筋承载力检验报告; 6、抽 15 层, 无法提供砂浆试块评定表; 7、抽查现场电线、疏散指示和应急照明的规格型号与设计图纸不一致, 且电线未做进场复检; 8、抽 15 层, 通往疏散楼梯间的疏散门疏散宽度不足 1.1m; 9、现场空压机、切割机未使用专用开关箱, 发现 2 处。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
20	泉州市鲤莱 酒店改建项目	福建省金安 消防集团有限 公司	施工单位: 19 建 造 师: 19	1、工程施工阶段, 安全员 (叶杨恒) 长期不在施工现场的, 项目经理 (吴耀福) 无故不在施工现场; 2、未能提供主体结构分部质量验收记录; 3、未能提供砌体子分部工程质量验收记录; 4、抽查 1 层砌体, 4-5 轴交 B-C 轴砌体竖向灰缝宽度不符合要求; 5、抽查发现现场中联兴电线未进场复检; 预埋 JDG 线管壁厚不足; 6、抽查 5 层吊顶内 JDG 线管未做防火保护措施; 7、立杆纵横一处间距大于方案要求; 8、主体东侧 2 层连墙件缺失 1 处; 9、钢梁外端未设置钢丝绳与上层建筑结构拉结, 发现 1 处; 10、现场 5 层一处使用无漏保排插代替开关箱; 11、5 层二级配电箱一处漏保失效; 12、电梯井内贯通未设置水平防护措施; 13、2 层一处灭火器配备不足。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
21	鲤城区城市排水防涝系统提升工程—锦坑支沟改造	福建创立建筑工程有限公司 福建中路港通建设发展有限公司	施工单位: 18 建造师: 18 监理单位: 13.2 总 监: 13.2	1、项目经理无故不在施工现场；项目部备案人员仅到岗林新海、董传武、洪传雄，在岗人员少于备案人数中应在岗人数 2/3 的； 2、未能提供自查材料； 3、抽查第七段护岸挡墙，挡墙伸缩缝未用沥青木板填塞； 4、施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统； 5、抽水机无专用开关箱； 6、施工现场未按规定设置连续封闭围墙或围挡； 7、施工现场出入口未按规定设置大门、洗车台、沉淀池并配备洗车设备； 8、办公用房未配备灭火器。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
22	鲤城区城市排水防涝系统提升工程——南低渠段五星箱涵整治工程	前欧建工发展有限公司 福建省泉州市第一建设有限公司	施工单位: 20 建造师: 20 监理单位: 6.2 总 监: 6.2	1、工程施工阶段, 项目经理(曾伯河)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于 40%的情形, 属长期不在施工现; 安全员(吴鸿萍)上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡、平均到岗率(0.00%)低于 40%的情形, 属长期不在施工现场; 2、抽查地基基础分部验收记录及签到表, 2025.03.03、2025.03.11 浇捣令, 其中地基基础分部验收施工单位技术人员未签到; 3、电工(于国声)证件过期失效; 电焊工(向飞)操作资格证书为建筑协会颁发, 不符合规范要求; 4、抽查桩基施工举牌拍照及混凝土浇筑举牌拍照, 其中第一根桩基施工未按要求举牌拍照(缺设计、地勘人员); 超重箱涵模板支撑没有举牌拍照; 5、抽查 2025.03.01 施工单位自查记录。未留有检查人员照片且 2 月项目部自查记录少 1 次; 6、抽查板面钢筋, 6 号筋间距过大 1 处, 机械接头露丝超 2 丝 1 处; 7、基坑未按要求在坑顶采取有效截排水措施, 发现 1 处; 8、施工临时用电未采用三级配电、二级漏电保护系统, 工地未设总配电室。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
23	江南街道区域 型嵌入式养老 机构建设	福建省五建 装饰装修有限 公司 恒睿兆基（福 建）工程管理 有限公司	施工单位：5 建造师：5 监理单位：7 总监：7	1、抽查现场电线 ZR-BV，ZC-RVS，均与设计图纸不符；排烟风管穿墙套管壁厚不足； 2、吊顶阻燃板材料无材料燃烧性能报告； 3、施工现场配电系统未采用 TN-S 接零保护系统，发现 1 处； 4、木工切割机未设置专用开关箱。	已整改
24	海天总部研发 中心	福建裕曼建筑 有限公司 福建泽海强 工程咨询有限 公司	施工单位：10 建造师：10 监理单位：11 总监：11	1、抽查 1-3 交 1-B 轴、1-F 交 1-3 轴、1-4 交 1-G 轴柱，其中 1-3 交 1-B 轴柱箍筋肢数与设计图纸不符，现场为 5*3，图纸为 3*3； 2、抽查 D2-3 交 DIC-D 轴梁，底筋安装位置偏差超 50mm； 3、抽查 1-3 交 1-B 轴、1-F 交 1-3 轴、1-4 交 1-G 轴柱，其中 1-3 交 1-B 至 C 轴剪力墙水平钢筋锚固长度不足； 4、1 台钢筋调直机无专用的开关箱； 5、D3-23 基坑边未做防护 1 处； 6、工地大门内外掉落淤泥渣土未打扫冲洗。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
25	华友仓库改造 项目（加固工 程）	福建汇多利建 设有限公司 泉州市工程建 设监理事务所 有限责任公司	施工单位：7 建 造 师：7 监理单位：4 总 监：4	1、项目部在岗人数少于备案人数的 2/3； 2、抽查 4 层 6 至 7 轴交 D 至 C 轴、6 至 7 轴交 D、6 至 7 轴交 C 轴梁纵向受力 钢筋各少一根； 3、3 层 1 台搅拌机漏电保护器失效； 4、总配电室未按规定配置灭火器。	已整改
26	泉州浮桥智选 假日酒店装修 工程	厦门市港龙 装修工程有限 公司 福建元品建设 项目管理有限 公司	施工单位：7 建 造 师：7 监理单位：5.6 总 监：5.6	1、抽查 8 层顶棚，平面局部使用 B1 级阻燃板； 2、抽查 8 层，封闭楼梯间的疏散口宽度不足，发现 1 处； 3、现场切割机、空压机等设备无专用开关箱，现场采用普通排插，发现 3 处； 4、现场发现 1 名工人未佩戴安全帽，1 名工人佩戴不符合标准的安全帽（电动 车帽）。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
27	泉州古旅开元 酒店改建项目	福建省刺桐 建设工程有限公司	施工单位: 9 建造师: 9	1、未能提供主体结构分部工程质量验收记录; 2、砌体子分部工程质量验收记录表签章不完整; 3、未能提供后置拉结筋轴向受拉承载力检验报告; 4、未提供砌筑砂浆试块强度评定报告; 5、用电设备无专用开关箱, 现场使用排插, 发现 1 处; 6、配电箱漏电保护器失效; 7、未按规定设置水枪、水带及软管。	已整改
28	鲤城区站前大道西侧片区配套设施市政道路项目 (配套道路一、配套道路六、配套道路十一)	中建国际工程有限公司 福建海川工程监理有限公司	施工单位: 5 建造师: 5 监理单位: 4 总监: 4	1、抽查配套道路十一 K0+056.5~K0+543.809 段, 检测沥青混凝土下面层厚度(钻芯法), K0+076 取样实测厚度 44mm, K0+088 取样实测厚度 68mm, K0+105 取样实测厚度 69mm; 2、抽查 11 号路雨水检查井, 爬架缺漏; 3、抽查发现 6 号路污水管道未做闭水试验、11 路污水管道 W1-W4 段闭水试验记录在回填报告之后; 4、6 号路有群众于 12345 平台投诉举报扬尘问题, 经现场检查裸土未覆盖, 扬尘情况属实。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改 情况
29	兴业银行泉州 东湖支行新址 (2024)营业 办公场所装修 工程	福州鹏程建筑 装饰集团有限 公司 江苏城铭建设 发展有限公司	施工单位: 2 建造师: 2 监理单位: 0.8 总 监: 0.8	1、抽查 12 月份施工单位月自查记录, 未开展检查; 2、检查发现 1 个检验批砌筑砂浆试块未进行强度评定。	已整改

抄送：市住建局，区政府办。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 5 月 8 日印发
