

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2025〕5号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于2024年度全区 在建项目勘察设计审图质量及建筑节能和消防 设计审查专项执法检查情况的通报

在建工程各方主体单位，局属各有关股室（单位）：

为进一步加强勘察设计及建筑工程消防审验的监督管理，提升工程勘察设计质量水平，根据《福建省住房和城乡建设厅关于印发住建行业安全生产事项标准清单（试行）》（闽建安〔2023〕9号）及《泉州市住房和城乡建设局关于做好2024年度科技与设计工作的通知》（泉建科〔2024〕1号）文件要求，2024年12月9日至12月18日我局对全区在建房屋建筑和市政基础设施及二次装修工程开展了勘察设计审图质量及建筑节能和消防设计审查专项执法检查，现将检查有关情况通报如下：

一、检查总体情况

本次专项执法检查采用“双随机”方式，从2024年以来我区办理建筑工程施工许可证项目清单中，随机抽取了5个房屋建筑、市政基础设施工程和二次装修项目及1个施工图免审项目（详见附件1），同时从市级勘察设计双随机检查专家库抽取了8名专家，由专家对照《福建省房屋建筑与市政基础设施勘察设计文件编制深度规定》（2023年版）、《福建省建筑工程施工图设计文件技术审查要点》（2023年版）、《福建省房屋建筑工程施工图设计文件消防技术审查要点》（2019版）、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（闽建科〔2024〕51号）的评价标准对我区在建项目的勘察设计质量、绿建（节能）设计及消防设计审查等方面进行监督检查，共计发出责令整改通知单6份，检查中发现一般性问题129条（详见附件2），未发现违反工程建设标准强制性条文的情况。

总体来看，我区勘察设计审图质量及建筑节能方面受检项目均能按规定提供施工图审查合格书和报告书，绿建（节能）设计措施和各专业无障碍设施设计等重点事项得到较好落实，消防设计审查验收工作制度较为完善，整体消防设计审查质量有所提升。

二、主要存在问题

（一）勘察、建筑、结构设计方面

一是个别项目多层建筑及纯地下室部分选择卵石⑥或砂土状强风化花岗岩⑨为桩端持力层，但未对卵石⑥或砂土状强风化花岗岩⑨作持力层时的桩端承载力估算，例如：鲤城区公共卫生服务中心二期项目；未查明沿线地表水分布及其水文地质特征，评价地表水对路基及涵洞设计施工的影响，例如：繁荣片区配套道

路工程（一号路（西段）、二号路（西段）、规划一路、规划二路）。二是个别二次装修项目改变使用功能，隔墙增加较多、荷载变化较大，未复核基础承载力及承台配筋，例如：百脑汇商厦商场改建酒店项目。三是个别项目装饰图纸装修材料表内容不详，未按照顶棚，墙面，地面，隔断，固定家具，装饰织物，其他装饰材料七个方面明确使用装饰材料的名称，规格，燃烧性能等级，例如：泉州滨江亚朵酒店改建项目。

（二）绿建节能和无障碍设计方面

一是建筑日照分析报告内容不完整，未包括主体范围，总平面图和屋顶平面图等，例如：鲤城区公共卫生服务中心二期项目。二是公共建筑中，经常有大量人员走动或无障碍通道，其地面面层未采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层，门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿等容易受影响的地面，未采用防滑面层，例如：鲤城区公共卫生服务中心二期项目。

（三）消防设计方面

一是客房区域手提式灭火器的危险等级为中危险级不满足规范要求，例如：泉州滨江亚朵酒店改建项目。二是部分客房的自动喷水灭火系统喷头距离端墙均过大，无法全覆盖，例如：百脑汇商厦商场改建酒店项目。三是部分客房未设应急照明，疏散出口处未设多信息复合标志灯，例如：百脑汇商厦商场改建酒店项目。

三、处理意见

（一）限期责令整改并复核

针对此次专项执法检查发现的问题，各受检项目建设单位要高度重视，立即牵头组织各方责任主体严格按照责令改正通知书和检查记录表的要求，逐项逐条整改，并将整改结果及相关佐证书面材料在规定时限内报送至我局。同时，要举一反三、全面开展其余未抽中单位工程全面复核工作。

（二）实施差异化监管措施

对于逾期未组织整改或整改不符合要求的项目，我局将依据相关规定将该项目列为重点监管对象，实施差异化监管。加大勘察设计质量和消防审验情况的监督检查频率，并适时开展“回头看”延伸抽查，确保整改措施得到有效执行。

四、下一步工作要求

（一）强化勘察质量管理。各勘察单位要严格按照《岩土工程勘察规范》《工程勘察通用规范》《建筑与市政工程抗震通用规范》等规范性文件要求，认真开展工程地质条件的勘察工作。同时，要充分利用信息化手段，落实质量管理体系和质量责任，确保勘察文件的编制深度和质量符合要求。

（二）提高建筑设计水平。各设计单位要落实设计质量主体责任，加强设计文件质量内部审核，确保设计文件质量和编制深度符合要求；要结合本次检查发现的问题，强化对违反国家强制性标准把关力度，进一步提高设计质量，有效提升建筑设计水平。

（三）严格消防技术复核。对设计单位提交的消防设计图纸，我局将按照有关文件规定组织专家开展消防技术复核工作，进一步加强对施工图设计文件的技术把控，重点复核安全疏散、消火栓、火灾自动喷水灭火、火灾自动报警、防烟排烟等系统的设置

要求是否符合规范和标准规定。同时，强化消防工程施工阶段质量监督检查监管，严格规范消防验收流程，确保消防设施有效运行，切实保障人民生命财产安全。

（四）健全绿建管理机制。各责任主体要严格执行绿色建筑规范标准，不折不扣地落实绿色建筑技术措施，抓好绿色建筑各阶段设计、施工、验收、竣工备案等关键节点的工作，建立绿色建筑全生命周期工作制度，完善全过程管理机制，确保绿色建筑质量得到有效把控。

附件：1.2024 年度鲤城区在建项目勘察设计审图质量及建筑节能和消防设计审查专项执法检查抽取项目名单
2.2024 年度鲤城区在建项目勘察设计审图质量及建筑节能和消防设计审查专项执法检查存在问题汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 1 月 9 日

（此件主动公开）

附件 1:

2024 年度鲤城区在建项目勘察设计与施工图质量及建筑节能和消防设计审查
专项执法检查抽取项目名单

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审图单位
1	鲤城区公共卫生服务中心二期项目	泉州市鲤城区卫生健康局	泉州水务工程建设集团有限公司	中建海峡建设发展有限公司	福建至智施工图审查有限公司
2	繁荣片区配套道路工程（一号路（西段）、二号路（西段）、规划一路、规划二路）	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	福建磐基岩土工程有限公司	中国华西工程设计建设有限公司	福建至智施工图审查有限公司
3	鲤城江南金上路市政道路工程	泉州市鲤城区江南新区城市开发有限公司	福建省闽东工程勘察院	泉州城市规划设计集团有限公司	泉州市建设工程施工图审查中心有限公司
4	百脑汇商厦商场改建酒店项目	泉州百昇投资有限公司	/	泉州百晟投资有限公司	华侨大学建筑工程施工图审查（泉州有限责任公司）
5	泉州滨江亚朵酒店改建项目	泉州市嘉米酒店管理有限公司	/	中述设计集团有限公司	福建新层施工图审查有限公司
6	泉州鲤城水环境提质增效项目-排水管网修复项目（一）	泉州市政排水有限公司	中国市政工程中南设计研究院有限公司	中国市政工程中南设计研究院有限公司	免审项目

附件 2:

2024 年度鲤城区在建项目勘察设计与建筑节能和消防设计审查
专项执法检查存在问题汇总表

序号	工程名称	项目类型	存在问题
1	鲤城区公共卫 生服务中心二 期项目	房建	勘察专业: 1.BK2 钻孔深度 62.50m, 但该钻孔的中风化花岗岩取样深度 63.50~64.30m, 比钻孔深还深, 不现实。 2.本工程有评价风化岩的岩石质量指标 RQD, 本次钻孔终孔直径采用 91mm, 不符合《岩土工程勘察标准》(DBJ/T 13-84-2022) 第 4.2.3 条有关要求。 3.本次勘察采用北京 1954 坐标系, 应采用 2000 国家大地坐标系, 当确需采用时应与 2000 国家大地坐标系建立联系。 4.应根据《岩土工程勘察标准》(DBJ/T 13-84-2022) 第 11.5.2 条有关要求对工程周边环境风险等级划分。 5.表 5-1 中的容许坡度应明确坡高限值。 6.报告建议采用冲钻孔灌注桩, 主楼部分以中风化花岗岩作持力层, 多层建筑及纯地下室部分选择卵石⑥或砂土状强风化花岗岩⑨为桩端持力层。但未对卵石⑥或砂土状强风化花岗岩⑨作持力层时的桩端承载力估算。 7.送检材料中缺少土工试验内业资料。 建筑专业: 1.建筑 SM-01: 设计总说明: 8 楼地面: 公共建筑中, 经常有大量人员走动或无障碍通道, 其地面面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层, 门厅、走廊、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿等容易受影响的地面, 应采用防滑面层, 参见《建筑地面设计规范》GB50037-2013 第 3.2.1 条, 第 3.2.2 条。11 屋面: 防水等级一级, 应三道防水设防。 2.总平面图: 用地西侧基地道路与城市道路连接处的车行路面应设限速设施。 3.建筑 2-1: 首层平面图: 复核 2 轴交 E~F 轴段侯梯厅的深度, 根据《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 第 6.9.1 条要求, 多台双侧排列, 侯梯厅的净深不应小于相对电梯群中最大轿厢深度之和。(余同) 4.建筑 2-4: 四层平面图: 复核 2~7 轴体检中心, 室内任一点到疏散门距离不超 30 米, 但部分疏散门到安全出口距离超 10X1.25=12.5 米, 参见《建筑设计防火规范》第 5.5.17 (4) 条。 5.建筑节能方面: 1.缺 BIM 技术应用报告。2 土壤氡检测报告 3 建筑日照分析报告内容不完整, 包括主客体范围, 总平面图和屋顶平面图等等, 参见《泉州市城市规划管理技术规定》(2018 版) 附录 3 (八) 建筑工程日照分析 4.第 4.1.10 条: 补充绿地配植苗木表。以满足《福建省绿色建筑设计标准》DBJ/T 13-197-2022 第 4.1.10 条。

序号	工程名称	项目类型	存在问题
			结构专业： 1.结构计算书二层局部梁和地下室一层局部框架柱缺特殊构件定义验算，应补充加强措施计算。 2.地勘报告中填土、淤泥为欠固结土，且表 5-2 有给出负摩阻力系数，结构计算书中未见桩基负摩阻力计算。 3.结构计算书应补充人防地下室区域的基桩按人防组合工况验算其桩身强度。 4.结构计算书地下室顶板局部区域顶板荷载取值偏小。 5.结构设计总说明（一）第 4.7 条未见主楼相关范围以内地下二层框架抗震措施和抗震构造措施的抗震等级，主楼相关范围以内地下一层框架抗震措施和抗震构造措施的抗震等级文字表达有冲突。 6.结构设计总说明（一）第 4.8.1 条未见荷载标准值详见“表 2”的相关取值。 7.地下室底板、地下一层、顶板均为现浇式钢筋混凝土结构，74.05m 长度方向超长未设置后浇带或考虑温度作用计算等措施。 8.建筑有体现连廊，且局部坐落在地下室顶板位置，并与主体结构二层、三层连接，未见结构计算书顶板位置考虑连廊荷载，未见连廊结构施工图及其主体结构连接做法。 9.未见 BIM 模型设计阶段施工图设计 ifc 格式文件结构 7-15 层。 给排水专业： 1.设计总说明中设计依据的国家通用和项目规范《城市给水工程项目规范》属于市政工程范畴，无法满足相关条文，不应编入。 2.各系统阀门及附件公称压力仅大于等于相应管道的工作压力，无法满足大于提高等级的管道公称压力。 3.四层检验中心未单独设置排水系统，与环评报告不符。 4.地下室生活水泵房水箱和消防水池进水管均未见分项水表。 5.室外垃圾收集点未见冲洗龙头和地漏，与绿色建筑技术措施汇总表一般规定第 7.1.13 点不符。 6.一层候诊大厅中庭喷头间距大于 3m，不满足规范要求。 电气专业： 1.地下室电施 E.1-03：室内消火栓控制原理图套用国际图集有误。 2.电饰 E.3-09：首层部分疏散出口附近漏设多信息复合标志灯。 暖通专业： 1.一层 CT 间、DR、档案室等设置气体灭火的房間，空调新风管未设电动阀。 2.地下一层防烟分区 1-2-1 最不利点距最近排烟口距离超过 30m。 3.上部各层 C 轴处独立前室未设置防烟措施。

序号	工程名称	项目类型	存在问题
2	繁荣片区配套道路工程(一号路(西段)、二号路(西段)、规划一路、规划二路)	市政	勘察方面: 1.工程地质剖面图应明确所采用的高程系统,工程地质横断面应补充道路或构筑物的设计标高,不符合《福建省房屋建筑与市政基础设施勘察设计文件编制深度规定》2023年版第9.2.7条有关要求。 2.将整个场地原始地貌定为冲淤积平原地貌不合理,应补充地貌类型及分布。 3.应补充查明沿线地表水分布及其水文地质特征,评价地表水对路基及涵洞设计施工的影响。不符合《福建省房屋建筑与市政基础设施勘察设计文件编制深度规定》2023年版第5.5.2条 4.补充二号路(东段)与猴山文化公园通道的立面关系,相交部位是否存在需要回填的填方路基,并提出相应的岩土工程评价。 5.引用的规范《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2002)已过期。 6.补充涵洞区的历史最高水位及抗浮设计水位,以满足涵洞施工期及使用期的抗浮稳定要求。 7.补充特殊性土对路基、涵洞、通道设计及施工的影响。 8.根据工程地质剖面图,局部地段存在挖方边坡如(AK19附近)应补充路堑边坡的岩土工程评价。 道路专业: 1.单幅道路横断面(规划一路、规划二路、一号路(西段))路侧带路缘石外露高度20cm较高,不在规范建议范围,建议调整为15cm。 2.规划一路、规划二路、一号路西段建议应考虑遮阴效果种植行道树,行道树绿带宽度不小于1.5m,满足行人及非机动车通行舒适性。 3.综合考虑市场可购买性,结合规范调整要求,建议调整C15砼为C20砼。 4.交通工程施工图说明1中《城市道路交通规划设计规范》(GB50200-95)已废止,建议调整为《城市综合交通体系规划标准》,并建议补充GB5768 2009《道路交通标志和标线》等最新规范依据。 给排水专业: 1.给水管道冲洗要求浊度小于5NTU不符合验收规范要求。 2.塑料排水管道施工及验收执行的《埋地聚乙烯排水管道工程技术规程》(CECS164:2004)技术规程有误。 3.HDPE缠绕增强管(B型管)执行的《埋地排水排污用聚丙烯(PP)结构壁管道系统第二部分:聚丙烯缠绕结构壁管材》(GB/T 35451.2-2018)标准有误。 4.二号路(西段)雨污水管道纵断面检查井位置不详。 5.规划一路K0+203-K0+211、K0+255-K0+320非机动车道下给水管道覆土不足0.6m。 电气专业: 未发现。

序号	工程名称	项目类型	存在问题
3	鲤城江南金上路市政道路工程	市政	勘察专业： 1.碎块状强风化花岗岩的岩石质量指标 $RQD=0$，但该工程钻孔终孔直径 91mm，不符合《岩土工程勘察标准》（DBJ/T 13-84-2022）第 4.2.3 条有关要求。 2.粉质粘土②1、②2 的按原位测试及土工试验成果计算的天然地基承载力特征值差异较大，且综合取值也取小值，应进一步复核岩土参数的可靠性。不符合《岩土工程勘察标准》（DBJ/T 13-84-2022）第 18.3.1 条有关要求。 3.土工试验内业资料不全，如缺开样记录、含水率试验成果等内容。 道路专业： 1.道路纵坡点设置在修建边缘，无法布置竖曲线，建议延续一段后，满足竖曲线布置要求，避免出现刮底盘现象，便于接顺安全。 2.金上路定义为城市支路，主要是服务周边区域出行，建议取消机非共板的栏杆。 3.水泥路板块划分建议按不小于 1.0m 长度执行，锐角版处版块应核实锐角补强工程数量。 4.道路终点处与规划道路相交应结合规划竖向及后续道路建设情况合理布置坡长，建议标注后续坡长以核实满足规范情况。 给排水专业： 1.管道综合平面图：起点处设计管道与新泰路现状管道交叉垂直间距不详。 2.给水平面图：地势高点 K0+154PQ2 设一条排泥管道接入雨水井有误。 电气专业：未发现。
4	百脑汇商厦商场改建酒店项目	装修	建筑专业： 1.建筑-01：设计总说明：二工程概况：基本情况表-建筑定性为一类高层，而装饰-35：施工细则：一建筑分类和耐火等级为：二类一级。两者自相矛盾。 2.本工程由原设计三层，四层商场改建成酒店，一层保持原商场功能不变，缺旅馆建筑的主要出入口，缺明显的导向标识，并能引导旅客直接到达门厅。参见《旅馆建筑设计规范》第 4.1.7 条。 3.装饰图纸缺装修材料表，应从顶棚，墙面，地面，隔断，固定家具，装饰织物，其他装饰材料七个方面明确使用装饰材料名称，规格，燃烧性能等级。并应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 对燃烧性能等级的要求。并且与各平面图，大样图标注内容一致。缺装修构造做法表。尤其应注意卫生间防水构造做法。 4.三层，四层平面图布置图：不少客房属于暗房间，无直接采光，参见《旅馆建筑设计规范》第 5.1.1 条。 5.一层平面图：旅馆建筑应设置集中垃圾间，位置宜靠近卸货平台或辅助部分的货物出入口，并采取取通风、除湿、防蚊蝇等措施，参见《旅馆建筑设计规范》第 4.4.5 条。 6.装饰 P-3F-21:3F 天花布置图：局部使用软膜天花，该软膜天花的燃烧性能等级不详，尤其是 F-G 轴段内天井

序号	工程名称	项目类型	存在问题
			部位,属于无窗房间,天棚需满足A级要求。参见《建筑内部装修设计防火规范》第4.0.8条。装饰P-4F-28:4F天花布置图:同。 7.装饰A-立面图:各房型立面图中,有局部使用墙纸,该材料的燃烧性能等级不详,能否满足《建筑内部装修设计防火规范》第5.2.1条(5)要求? 结构专业: 1.结构计算书封面未加盖相应的印章和签字。 2.结构计算书及加固设计总说明中,均未注明计算软件版本号。 3.加固设计总说明第2.1条《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》JGJ117-98、《民用建筑修缮工程施工规程》GJJ/T53-93及《混凝土结构加固构造(总则及构件加固)》06SG311-1均已废止更新,其余复核修改。 4.加固设计总说明新增砌体墙体材料说明及其做法。 5.本工程存在楼、电梯等拆除工程,未写明施工安全重点部位和环节,提出意见。 6.梁碳纤维加固立面大样中,梁顶粘贴碳纤维布的长度尺寸不应小于1/3梁计算跨度。 7.结构计算书中,周期折减系数取值有误。 8.结构计算书中,原建筑三层、四层为商场变更为经营性的客房,隔墙增加较多、荷载变化较大,应复核基础承载力及承台配筋;三层、四层B轴位置建筑有墙体,结构计算书中墙体荷载布置有误,三层、四层结构计算书中B轴局部卫生间区域楼板荷载取值偏小,全楼复核计算后复核梁配筋;三层封闭空间的隔墙荷载遗漏;未见梁构件加固分析计算书;未见周期比、位移比、超配筋信息等计算文本信息。 9.结构计算书中,未对框架角柱进行特殊构件定义。 给排水专业: 1.设计合同明确不含二次装修及二层,应提供二次装修及二层相关设计合同复核应执行的规范。 2.建筑总平面图中消防车操作场地调整,未见相应调整的室外给水总平面图,导致消防系统不完整,消防设计无法经审查合格。 3.消防设计说明第11.11点明确严格执行的国家通用规范《建筑给水排水与节水通用规范》和《消防设施通用规范》与设计依据不符。 4.三层B轴处多间客房上空敷设排水支管,存在噪声影响。 5.排水通气立管侧墙排气帽周围4米范围内均设有窗户。 6.室外消火栓系统用水量30L/S不足,导致消防水池储水量800吨不足。 7.二层11轴交E轴处前室楼梯间门端、三和四层4轴交J轴处客房、三和四层7轴交H轴处客房、三和四层15轴交G轴处客房的自动喷水灭火系统喷头距离端墙均过大,无法全覆盖。 8.三和四层4轴交J轴处、三和四层1轴交B轴处客房内自动喷水灭火系统喷头间距小于1.8米,导致喷头互相

序号	工程名称	项目类型	存在问题
			影响。 9.三和四层开门的封闭空间区域、三和四层6、9轴交B轴处布草间均未见自动灭火系统保护。 电气专业： 1.电施12、13：（4）~（5）交（J）~（K）轴客房未设应急照明。 2.电施12、13：三、四层（6）交（J）~（K）轴处疏散出口处未设多信息复合标志灯。 3.电施18：三层（9）交（C）轴处疏散出口指示有误。 暖通专业： 1.未见空调房间冷热负荷计算书。 2.XFN-04、05设置排烟系统的场所未见补风措施。 3.XFN-07，H~G轴交4~7轴间楼梯间及其前室未见防烟措施。 4.未见防排烟计算书，包括走道排烟量计算及风机选型计算等。
5	泉州滨江亚朵酒店改建项目	装修	建筑专业： 1.建筑-01：设计总说明：本工程为装修改建，原主体建筑为高度超过50米的一类高层建筑，因此其内部酒店相关消防设施均与主体建筑密不可分。理应属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定之应当实行消防设计审查和消防验收制度的特殊建设工程范围。 2.装饰图纸装修材料表内容不详。应从顶棚，墙面，地面，隔断，固定家具，装饰织物，其他装饰材料七个方面明确使用装饰材料名称，规格，燃烧性能等级。 3.装饰图纸缺装修改造前各层平面图。除提供地下一层，9~11,13~15层装修层改造前平面图外，还应提供8,12层平面图。 4.地下一层平面图：旅馆建筑应设集中垃圾间，位置宜靠近卸货平台或辅助部分的货物出入口。 给排水专业： 1.设计说明中未见设计合同签订时间及未提供设计合同盖章电子版文件。 2.设计说明中明确水泵接合器和室外消防总体本次不进行设计，导致消防系统不完整，消防设计专项无法经审查合格。 3.客房区域手提式灭火器的危险等级为中危险级不满足规范要求。 4.管道穿过楼板处未明确防火封堵组件的具体耐火性能要求。 5.地下一层9-1轴交9-A轴处前场办公和9-6轴交9-B轴处明档南面厨房门口的自动喷水灭火系统喷头被柱子和墙体遮挡，存在未覆盖区域。 6.地下一层9-5轴交9-B轴处楼梯间外狭长开门区域，未见自动喷水灭火系统喷头覆盖。 7.十一、十三至十五层9-1轴交9-D轴处大床房电视柜南面角落及门口区域，未见自动喷水灭火系统喷头覆盖。

序号	工程名称	项目类型	存在问题
			8.自动喷水灭火系统的末端试水装置未见压力表。 9.地下一层 9-2 轴交 9-A 轴处男卫和 9-6 轴交 9-B 轴处厨房门口的自动喷水灭火系统喷头间距小于 1.8 米，导致喷头互相影响。 电气专业： 1.电施 XD-07~11:消防电梯前室应设火灾光报警器。 暖通专业： 1.地下一层设置排烟系统的场所未见补风系统。 2.上部各层走道防烟分区划分不满足规范要求。 3.上部各层走道排烟措施不满足规范要求。
6	泉州鲤城水环境提质增效项目-排水管网修复项目（一）	市政	勘察专业： 1.本工程存在顶拉管工艺，工程重要性等级为一级，应根据泉建设〔2021〕5 号文、闽建科〔2024〕51 号文等有关规定送有资质的审图机构审查，提供审查合格后的勘察报告。 2.未根据《岩土工程勘察标准》（DBJ/T 13-84-2022）第 5.2.1 条有关要求查明特殊性岩土对工程的影响及处治建议。 3.送检资料缺岩土工程勘察作业登记表、土工试验内业资料。 4.应根据《福建省房屋建筑与市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2023 年版）第 4.2.4 条有关要求明确本工程勘察工作量的布置原则、孔深控制方法等内容。 5.工程地质剖面图线应沿管线布设。应针对病害处理段进行布置工程地质剖面。 6.未根据规范要求分层取各含水层水样进行腐蚀性试验。 7.补充顶拉管施工工艺的建议及顶管施工可行性分析。 结构： 1.常兴路检查井地基采用高压旋喷桩进行地基处理、排水管道开挖施工结构设计说明中地基处理未明确换填处理的相关措施和技术要求，应补充完善。 2.常兴路检查井基坑支护开挖设计说明受受力层范围存在欠固结土层，其相关计算书缺失。 3.常兴路勘察局部分内容未完善，结构计算时引用数据应重新核对。 4.所有图纸及计算书均未加盖相应的图章。 5.常兴路检查井基坑支护设计方案设计论证报告。 6.常兴路检查井基坑支护开挖设计说明缺专家论证意见和修改说明。 7.排水管道开挖施工结构设计说明中《钢结构设计规范》GB50017-2003、省标《建筑地基基础技术规范》DBJ13-07-2006 均已废止更新。

序号	工程名称	项目类型	存在问题
			8.根据岩土工程勘察报告，多处市政路段存在软弱下卧层，排水管道开挖施工结构设计说明中地基处理应明确哪些市政路段采用换填处理，应给出地基处理总平面图。 给排水： 1.施工图设计说明：补充上阶段审查意见执行情况。 2.施工图设计说明：补充管网排查单位的检测报告概况。 3.金浦工业区污水管平面图：W4 检查井北侧支管水流转角不应小于 90°。 4.错混接改造平面图：新建管道与现状管道交叉垂直间距不详。 5.江南大街（华塑社区前）污水管网联通工程平面布置图：WS14356—WS14347 段拉管与现状 DN600 管和路缘石水平间距不详。 6.江南大街（华塑社区前）污水管网联通工程纵断面图：W1 检查井上游标高 11.160，下游标高 11.346，管道逆流。 7.补充内衬管与检查井的接口处理措施。

抄送：市住建局。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2025 年 1 月 9 日印发
