

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2024〕110号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2024 年 上半年全区建设工程质量安全综合执法 检查情况的通报

各在建工程建设、施工和监理单位，局属各有关单位（股室）：

为认真贯彻《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》精神，加强对我区建设工程的建筑市场和质量安全动态监管，强化各方责任主体的质量安全管理责任，打击违法分包转包等行为，有效防范各类质量安全事故的发生。2024 年 7 月 1 日起，在各施工企业自查自纠的基础上，我局组织开展了 2024 年上半年全区建设工程质量安全综合执法检查。现将检查有关情况通报如下：

一、检查基本情况

目前，鲤城区共有在建项目 27 个，本次工程质量安全检查

采取督查检查的方式，通过现场听、查、看、问、测等方式抽查全区基础范围的 12 个在建项目。本次检查共发出 12 份《责令整改通知单》，并根据动态监管办法对施工单位及项目负责人的违法违规行为予以记分。

此次重点检查安全生产专项治理行动和建筑施工“打非治违”情况，农民工工资支付及专用账户落实情况，有专业分包、劳务分包的工程分包企业委托施工总承包企业代发工资情况，区重点项目按合同履行工期情况，施工企业无资质施工、超资质范围承揽工程和违法分包、转包工程等行为；建设单位履行基本建设程序、保证合理工期、按时支付工程款、管理人员到岗履职等安全质量管理责任落实情况，施工单位企业法人定期研究安全生产工作、带队检查项目、落实安全生产资金、配齐安全管理机构和专职安全管理人员等施工安全质量主体责任落实情况，监理单位关键工序节点旁站、督促施工单位落实隐患整改等安全质量监理责任落实情况；检查施工单位项目班子管理人员和监理单位项目班子成员是否录入劳务实名制考勤系统；工程实体质量、安全防护工作，消防安全工作，现场作业面施工情况；建筑废土安全文明运输和建筑施工扬尘治理情况；移动式小型工程机械安全管理工作落实情况等方面。同时，我局随机抽取了检测单位专家，对塔吊、施工电梯和现场建筑材料进行检查、抽查。

从检查的情况来看，一是建设单位均能够遵守法律法规，依法办理施工许可等手续；大部分项目建设单位能按合同约定按时、足额支付工程进度款；受检项目建设单位均能将工程发包给具有相应资质的施工总承包单位，工程承发包、总分包合同签订

等市场行为逐步规范，本次检查暂未发现涉黑涉恶问题线索。二是大部分施工企业基本能按规定签订劳务合同，与自行雇用的农民工签订劳动合同，建立农民工花名册、工资发放表。三是全区建筑工地围挡、规模以上工地车辆冲洗、渣土密闭化运输、场地硬化及绿化覆盖基本能按要求落实，基本实现主体工程外脚手架、部分工程四周围墙设置喷淋系统，建筑工地扬尘治理形势持续稳定。四是多数责任主体能认真贯彻落实主管部门各项工作部署，强化危险性较大分部分项工程的安全管控，深入开展安全生产专项整治、落实项目安全生产标准化建设、安全生产治本攻坚三年行动等工作，有效防范和遏制生产安全事故的发生。五是抽检在建工程项目建筑用砂、钢材、水泥等建筑材料情况，合格率100%；抽查8组混凝土回弹情况，合格率100%。

二、检查发现存在的主要问题

（一）建筑市场管理方面。一是部分发包单位未每月对承包单位资质有效性、失信情况、安全管理进行审核；二是个别施工企业、专业承包单位项目负责人未建立实名制管理制度，项目班子成员未按要求打卡；三是个别施工单位无法提供租赁机械、材料采购合同及支付凭证。

（二）施工安全方面。一是部分项目存在模板、悬挑外脚手架等危大工程方案交底和安全技术交底时未留存影像资料；二是个别项目存在梁板支架架体周边未设置斜杆；三是个别项目未按专项施工方案要求设置水平拉杆；四是部分项目分配电箱、木工锯台漏电保护器失效；五是个别项目施工现场人员进出的通道口未按规定搭设安全防护棚。

（三）工程质量方面。一是个别项目砼外观质量缺陷在砼子分部验收前修补；二是个别项目未按规定进行基础子分部中间验收进入下道工序施工，监理单位未制止并书面报告；三是部分项目存在混凝土外观蜂窝麻面；四是个别项目未认真组织施工造成桩偏位致使承台加大。

三、处理意见

（一）本次检查中，中建三局集团有限公司承建的城建·满堂里（坂头安商房）整体较好，现场检查中未发现安全问题，对中建三局集团有限公司及相关参建单位进行通报表扬；

（二）福建省正莆工程项目管理有限公司承建的海天总部研发中心管理情况较差，现场存在项目经理、安全员、总监等关键岗位人员长期不在岗、现场临时用电不规范等安全问题，对福建省正莆工程项目管理有限公司和福建泽海工程咨询有限公司进行通报批评，并列入下半年差异化管理项目，局建工股、区安全质量中心要督促项目参建单位到岗履职，提升项目施工安全质量。

（三）各在建项目参建单位要认真做好自查整改，针对本次检查存在的问题，施工单位及监理单位应按整改通知要求，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，仔细查找问题，认真落实整改，举一反三，防止类似问题再次发生，检查具体情况详见附件 1。

（四）经我局多次督促，仍有部分项目未及时完成本次建筑市场暨质量安全综合执法检查发现的问题，现对海天研发总部大楼、泉州鲤城后坑安置地 10 号楼（鲤城长租公寓）、通政中心小学北校区等 10 个项目（详见附件 2）进行通报批评。

四、下一步工作要求

（一）做好全区建筑工地防汛工作。我市正处于汛期，强降雨或连续降雨较多，各在建项目务必坚决克服松懈麻痹思想，做好建筑工地防汛各项安全措施，特别是针对高边坡、深基坑、高支模和建筑起重机械等危大工程开展检查，建立防汛防台安全检查台账清单，及时消除安全隐患；区安全质量中心要结合安全生产标准化提升专项行动、2024年房屋市政工程安全生产执法提升专项行动、“一月一专题”和安全生产治本攻坚三年行动，突出对深基坑（高边坡）、塔式起重机、脚手架及模板支撑体系、围挡、工棚等重点部位、薄弱环节进行排查整治，确保检查到位，整改到位，严格督促相关责任单位压实防汛主体责任。

（二）持续开展建筑工地施工扬尘整治。根据省纪委监委、市纪委监委和区纪委监委2023年“点题整治”工作部署，各在建项目施工单位务必要按照“六个100%”要求，认真落实建筑工地施工扬尘防治措施。处于土方开挖阶段的项目，喷淋系统要全天候开启；处于地下室施工阶段的项目，喷淋系统开启时间不得少于20分钟；其他阶段喷淋系统开启时间不得少于15分钟。施工现场裸露土地要进行绿化或硬化处理，属于施工作业面的裸露土地，未施工前应先用防尘网进行覆盖；在进行室内外装修施工的项目，砂浆机和建筑废渣临时堆放点周边均要设置降尘措施；施工现场的施工垃圾和生活垃圾，应当设置密闭式垃圾站集中分类存放，及时清运出场；施工现场进行切割、抹灰、钻孔、凿槽等易产生粉尘的作业时，应当采取喷雾等方式进行降尘。

（三）要全面推行施工企业安全检查系统。各在建项目建

设、施工、监理企业要高度重视，按省住建厅要求的频次和内容在“省住建厅安全检查系统”中开展自查，并在系统中登记自查安全隐患巡查整改情况，不得随意应付了事。我局将把企业自查情况纳入日常检查的内容，对未按规定开展检查的，一律予以动态监管评价记分，倒逼关键岗位人员到岗履职。

附件：1.鲤城区 2024 年上半年全区建设工程质量安全综合执法检查情况汇总表

2.建筑市场及质量安全问题反馈情况

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024 年 8 月 20 日

（此件主动公开）

2024 年上半年全区建设工程质量安全综合执法检查汇总表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
1	海天研发总部大楼	泉州海天染整有限公司	福建省正莆工程项目管理有限公司	福建省建设工程咨询有限公司	1、建设单位未每月对承包单位资质有效性、失信情况、安全管理进行审核； 2、未提供材料采购合同及支付凭证、起重设备租赁合同及支付凭证； 3、除项目经理，其余未提供在保证明，未提供工资发放单； 4、未提供农民工花名册、劳动合同工资支付表、考勤登记表； 5、关键岗位人员未参加监理例会。	1、工程施工阶段，项目经理（朱志伟）上季度存在平均到岗率（31.15%）低于 40%的情形，属长期不在施工现场；安全员（张建棋）上季度平均到岗率（24.59%）低于 40%的情形，属长期不在施工现场；安全员（罗西贵）上季度平均到岗率（0.00%）低于 40%的情形，属长期不在施工现场； 2、抽查 6 月 20 日监理单位自查记录，监理单位自查未留下影像资料； 3、工程施工阶段，总监（张诗忠）上季度平均到岗率（22.95%）低于 40%的情形，属长期不在施工现场； 4、抽查发现 16#、31#、35#桩偏位造成承台加大； 5、抽查 2#楼低应变检测报告，现场无法提供资料； 6、20#桩锚入承台高度不满足设计要求 100mm； 7、现场配电系统未按 tn-s 接零保护系统配置； 8、靠办公用房一侧分配电箱漏保一处失效； 9、塔吊旁开关箱一个漏保控制直接控制两台设备； 10、钢筋加工场旁吊具钢丝绳绳卡失效。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
2	泉州鲤城后坑安置地10号楼（鲤城长租公寓）	泉州市浮桥房地产开发有限公司	福建省泉州市第一建设有限公司	福建省建渚恒建设有限公司	1、发承包单位未每月对承包单位资质有效性、失信情况、安全管理进行审核； 2、技术负责人林进发，质量员黄章虎未提供社保证明；黄章虎，陈少钦合同未提供，未提供工资发放单； 3、关键岗位人员未参加监理例会，签到表未真实签名； 4、农民工工资支付表，考勤登记表都是代签。	1、工程施工阶段，安全员（江昭茹）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2、抽查桩基分项、地基与基础分部验收记录表和会议签到表；抽查和十三层梁板钢筋安装报验表，地基与基础分部验收施工单位技术人员负责人未到场； 3、抽查五层，发现8轴交A轴剪力墙根部1处孔洞； 4、3层G交6轴一处连墙件缺失； 5、3层楼梯转角平台洞口未覆盖； 6、塔吊专用开关箱有连接外用电源。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
3	鲤 2023-1 号地块	泉州悦远房地产开发有限公司	中建远南集团有限公司	厦门大如建设集团有限公司	1、发包单位未每月对承包单位资质有效性、失信情况、安全管理进行审核； 2、监理例会时，施工单位技术人员签到为替签，安全例会未参加。	1、8号楼未按规定设置安全防护棚； 2、抽查三层发现 8-17 轴交 8-E~8-H 轴墙中部孔洞 1 处； 3、抽查七层墙柱钢筋安装：8-E 轴交 8-2 至 8-4 轴 Q01b、GBZ05；8-E 轴交 8-4 GBZ08；8-7 轴交 8-E 至 8-H 轴 Q01；其中 8-7 轴交 8-E 至 8-H 轴 Q01 剪力墙钢筋纵向箍筋 1 处偏位约 40mm，剪力墙竖向拉钩间距实测 800mm，与设计值 600mm 不符； 4、地基与基础已验收；按《福建省预拌混凝土质量管理细则》第二十九条要求对混凝土实体强度检测数量不足。
4	城建·满堂里	福建省泉州市综合开发有限责任公司	中建三局集团有限公司	浙江求是工程监理有限公司	无。	6#楼： 1、抽查 1-8 层主体已验收；9-16 层砼分部已验收，未按《福建省预拌混凝土质量管理细则》第二十九条要求对混凝土实体强度进行检测； 2、抽查九层，N-16 交 N-H 轴（深化墙）孔洞 1 处； 3、抽查二十一层墙柱箍筋： (1) N-16 轴交 N-W 轴至 N-J 轴 GBZ13、GBZ14 (2) N-K 轴至 N-H 轴交 N-20 轴 GBZ17、GBZ18 (3) N-E 轴至 N-D 轴交 N-19 轴 GBZ44、GBZ45 其中 GBZ18 角部钢筋 1 根钢筋偏位约 50mm，GBZ17 底部箍筋少 1 道。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
5	城建·水墨江澜小区（一期）	泉州弘泽置业有限公司	泉州建工集团有限公司	泉州市建设工程监理事务有限公司	1、模板、水泥劳务分包未派驻现场负责人； 2、水电安装分包工程合同签订的项目负责人与报审不一致，无相关凭证 3、对施工单位分包单位资质审查不严格，未对项目人员执业资格进行审查； 4、未每月将分包资格审查情况报建设单位审查	1、工程施工阶段，总监（林少卿）上季度存在未获请假批准连续5天及以上未考勤打卡、当月累计超过10天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2、塔吊闽CF-T02097的超视野设备离线。 10号楼： 3、屋面板b-10~b-18轴交b-B~b-G轴盘扣支架的斜杆未按规范设置，发现2处。 4、10b-10轴处25层的通风井口未设置防护措施，1处； 5、10b-10轴23层电梯井口未设置防护措施，发现1处； 6、抽查23层10b-20交10b-E至10b-B剪力墙底部有蜂窝质量缺陷； 7、29层柱10b-18交10b-J轴GBZ12底部加密箍筋少1道； 8、23层10b-E交10b-10至10b-1/13墙柱拉结钢筋少2根，10b-4至10b-5交10b-B墙柱拉结钢筋少2根； 9、23层10b-n交10b-11至10b-12外墙砌体有通缝现象，水平灰缝宽16mm。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
6	金鲤大道	泉州城建工程管理有限公司	福建省融旗建设工程有限公司	泉州市建设工程监理事务有限责任公司	无。	K0+900 东侧电力沟槽围护措施未连续设置，发现 2 处。
7	城建·水墨江澜小区（二期）	泉州弘泽置业有限公司	福建省泉州第一建设有限公司	泉州市建设工程监理事务有限责任公司	1、未提供防水、内外架、模板专业分包合同或相关材料采购合同及支付凭证； 2、监理备案 5 人，1 名总监未到，且未打卡	1、工程施工阶段，总监（林少卿）上季度存在未获请假批准连续 5 天及以上未考勤打卡、当月累计超过 10 天未考勤打卡的情形，属长期不在施工现场； 2、工程施工阶段，安全员（朱倚锋）平均到岗率（29.51%）低于 40% 的情形，属长期不在施工现场； 3、5 区首层未设置安全通道的防护棚，脚手架首步未满挂安全网，发现三处； 4、C1#-5 四层梁板盘扣式支架，CLD-B 轴~CLD-D 轴交 CLD-2 轴~CLD-4 轴梁底水平拉杆漏设水平拉杆，发现 2 处； 5、四层梁 CID-3 交 CID-B 至 CID-C 下部纵向钢筋设计 8Φ25,2/6,实测 8Φ25 3/5； 6、一层柱 C1-C 交 C1-13、C1-C 交 C1-17 轴砼外观质量缺陷在砼子分部验收前修补。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
8	泉州市西隅中心小学坂头校区	福建省泉州市综合开发有限责任公司	福建省泉州市第一建设有限公司	浙江正工工程有限公司	1、项目班子备案10人，请假2人，技术负责人6月到岗情况较差； 2、进场材料报审未完整。	1、3号楼施工电梯吊笼的远程监控未与省监管平台对接，共2处； 2、监理单位未对脚手架危大工程编制监理细则，未对高大模板、3号楼脚手架实施专项巡视； 3、3号楼六层3b-4轴~3b-5轴交3b-A轴，连墙杆被拆除，发现一处； 4、体艺馆二层4a-1交4-B至4-C轴墙柱拉结钢筋少4根； 5、体艺馆一层4-F轴交4-2至4-3轴墙体构造柱缺，一层4-F轴至4-G轴交1/4/3至4-5轴构造柱缺； 6、体艺馆二层4-C至4-A轴交4-1轴梁底砂浆饱满度不符合要求，加强网未铺设； 7、体艺馆二层4-5轴交4-F至4-G轴剪力墙底部蜂窝、孔洞质量缺陷。二层4-B轴交4-1轴至1/4-1轴楼梯剪力墙有露筋、孔洞质量缺陷。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
9	通政中心小学北校区	泉州市鲤城区地产开发有限公司	福建省泉州市第一建设有限公司	福建省励聘建设发展有限公司	1、未提供手脚架租赁及合同付款凭证； 2、未提供商品砼，模板采购合同及付款。	1、活动中心3层梁板1-1至1-5交1-a至1-d发现2处未按专项施工方案要求设置扫地杆； 2、活动中心3层梁板1-1至1-5交1-a至1-d盘扣式支架立杆与水平拉杆1处未连接牢固； 3、1台木工锯台漏电保护装置失效； 4、抽查活动中心1层柱同条件试块，未靠近相应构件留置； 5、现场未设置养护室（养护箱）； 6、抽查活动中心3层，1-3交1-D、1-3交1-A悬挑梁，面筋锚固长度不足各1根； 7、抽查一层1-2交1-B轴柱缺陷无修补记录。
10.	教育产业园项目三（鲤城区实验小学延陵校区）	福建省泉州市综合开发有限责任公司	福建省泉州市第一建设有限公司	福建省励聘建设发展有限公司	无。	1、抽7层Z-1交Z-D至C轴拉结筋少一道，抽查拉拔试验检测报告：报告编号：WT240000729； 2、综合楼1个直角扣件螺栓拧紧扭力矩达不到40N·m； 3、综合楼1层8交a-b连墙件垂直间距大于建筑物层高，发现2处。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
11.	金泰花园二期	泉州鲤城房地产有限公司	中建国际工程有限公司	建发合诚工程咨询股份有限公司	个别专业分包人员未纳入实名制考勤。	1、监理专项检查走形式，没有发现问题； 2、抽查9#地基础验收记录及1层柱钢筋隐蔽验收记录，该项目地基础分布未验收就进入下一道工序，监理单位无书面材料予以制止； 3、洗车台淤泥堵塞，污水不能排进沉淀池； 4、检查时安全员谢金松未到岗； 5、抽查9#地基础验收记录及1层柱钢筋隐蔽验收记录，该项目地基础分布未验收就进入下一道工序； 6、塔吊驾驶室没有安装监控； 7、9号楼10层作业层没配灭火器材； 7#楼： 8、抽查7-45、7-42、7-53钢筋笼桩头钢筋折断各1根，负偏差超15cm； 9、抽查7#7-5交7-C、7-5交7-J至N、7-5至6轴交7-F轴剪力墙，其中7-5交7-J至N轴剪力墙有2根钢筋锚固长度不足； 9#楼： 10、抽查9#楼4层，其中9-24交9-H至N轴主要受力构件2处缺陷，缺陷修补记录不完整。

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量、安全问题
12.	中展望 总部大 厦工程	福建中 展望有 限责任 公司	福建中 一建设 有限公 司	厦门圣 德信工 程管理 有限公 司	未与总包签订代发协议； 2、个别工人在签订合同前已进行考 勤。	1、第一款：20 层 5-6 交 D-E 轴剪力墙错台达 50mm；第二款抽查 D 交 4、4 交 C、6 交 D 轴柱，未发现问题； 2、17 层外架与建筑物间距大于 15cm 发现 1 处未采取防护措施； 3、抽查 19 层 E 交 5-6 轴洞口 2 道拉结筋间距不符合设计要求（实测 640mm）；抽查拉拔试验检测报告，报告编号：REE42400334； 4、抽查 21 层 5-6 轴交 D 轴砌墙灰缝过大（1 处） 5、抽查 20 层，19-20 层 5 周交 D-E 轴；20 层 5-6 轴交 D-E 轴剪力墙存在陆筋各一处； 6、1 台砂浆机未配专用的开关箱； 7、屋面架处幕墙后置埋板。设计为 3 化学 3 机械锚栓，现场均为使用化学锚栓（2 处）。

附件 2

建筑市场及质量安全问题反馈情况

序号	项目名称	施工单位	建筑市场问题是否反馈	质量安全问题是否超期反馈
1	海天研发总部大楼	福建省正莆工程项目管理有限公司	未反馈	超期反馈
2	泉州鲤城后坑安置地 10 号楼（鲤城长租公寓）	福建省泉州第一建设有限公司	未反馈	未反馈
3	鲤 2023-1 号地块	中建远南集团有限公司	已反馈	超期反馈
4	城建·水墨江澜小区（一期）	泉州建工集团有限公司	已反馈	/
5	城建·水墨江澜小区（二期）	福建省泉州第一建设有限公司	未反馈	/
6	泉州市西隅中心小学坂头校区	福建省泉州市第一建设有限公司	未反馈	/
7	通政中心小学北校区	福建省泉州市第一建设有限公司	未反馈	未反馈
8	教育产业园项目三（鲤城区实验小学延陵校区）	福建省泉州市第一建设有限公司	/	超期反馈
9	金泰花园二期	中建国际工程有限公司	已反馈	超期反馈
10	中展望总部大厦工程	福建中一建设有限公司	已反馈	超期反馈

抄送：市住建局，区政府办，王伟副区长。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024年8月20日印发
