

泉州市鲤城区发展和改革局文件

泉鲤发改审〔2025〕8号

泉州市鲤城区发展和改革局关于泉州第五中学江南校区高中部项目可行性研究报告的复函

泉州市鲤城区教育局：

你单位《泉州市鲤城区教育局关于申请〈泉州第五中学江南校区高中部可行性研究报告〉的函》（泉鲤政教〔2025〕函50号）及相关附件收悉。经研究，原则同意项目可行性研究报告。现就该项目函复如下：

一、项目建设的必要性：项目的实施有利于推动教育优质均衡发展；有利于加快江南新区教育水平的整体提升；有利于推动区域教育高质量发展。因此，项目建设是十分必要的。

二、项目名称：泉州第五中学江南校区高中部（项目代码：2504-350502-04-01-811769）

三、项目业主：泉州市鲤城区教育局

四、建设地址：浮桥街道新步社区

五、建设性质：新建

六、建设规模和内容：

项目为泉州第五中学江南校区高中部，规划建设 36 个班，可容纳学生 1800 人的高中部，总用地面积 61399.34 平方米（92.10 亩），总建筑面积 92564.40 平方米，其中地上建筑面积 84018.58 平方米，地下建筑面积 8545.82 平方米。主要建设教学楼、实验楼、综合楼、图书馆、科技艺术楼、宿舍楼、食堂、公共架空活动区域、地下停车场等；配套建设室内外运动场地、道路广场、绿化、相关水电、附属及其他等。

七、项目投资估算及资金来源：

项目总投资估算 51110.29 万元，资金来源由区财政统筹、单位自筹和争取上级补助。

八、建设年限：2 年。

九、招标内容：

请根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第 16 号令）、国家和我省工程项目招投标管理具体规定，严格依法依规认真组织开展招投标活动，其他采购事宜依照有关规定执行。

十、其他：

项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目社会稳定风险防范和化解措施，

切实维护群众合法权益。

请据此复函，依法办理城乡规划、土地使用、环评审批、安全生产等报建手续，做好项目初步设计文件编制并按基建程序报批；通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

泉州市鲤城区发展和改革局

2025 年 4 月 30 日

（此件主动公开）

抄送：区财政局、住建局、统计局，浮桥街道办事处。

泉州市鲤城区发展和改革局

2025 年 4 月 30 日印发
